



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 15 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
18

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποιήσις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. . . . . 1  
Συμπλήρωσις του από 14.2.1981 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως του από 23.6.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιούχης 'Αθηνών»... . 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού, παρόδου τών οδών Β. Φρειδερίκης και Β. Παύλου Δήμου Παιανίας, ότι υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923. . . . . 3  
Κύρωση της από 6.10.81 πράξης γνωμοδότησεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χανίων, σχετικά με τον καθορισμό τών ορίων του οικισμού Στεργίων. . . . . 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Είδυση της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προκυρώσεως ακινήτου που βρίσκεται στην Κω. Δωδεκανήσου. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποιήσις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών πε-

ριοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς υπ' αριθ. 923/80 και 395/81 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αθηνών.

5. Την υπ' αριθ. 735/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθ. 1313/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουσαν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού Σχεδίου 'Αθηνών κατά το οικοδομικόν τετράγωνον το περιλαμβανόμενον υπό τών οδών Πάγκα. Γερουλάνου. Λιάψα και της λεωφόρου Λουίζης Ριανκούρ δια μετατροπής τμήματος αυτού εις χώρον κοινόχρηστου πρασίνου, ως και η δημιουργία εντός αυτού πεζοδρόμιου, ως εμφανίζεται εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οίκισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 48282/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά το παρόντος.

Άρθρον 2.

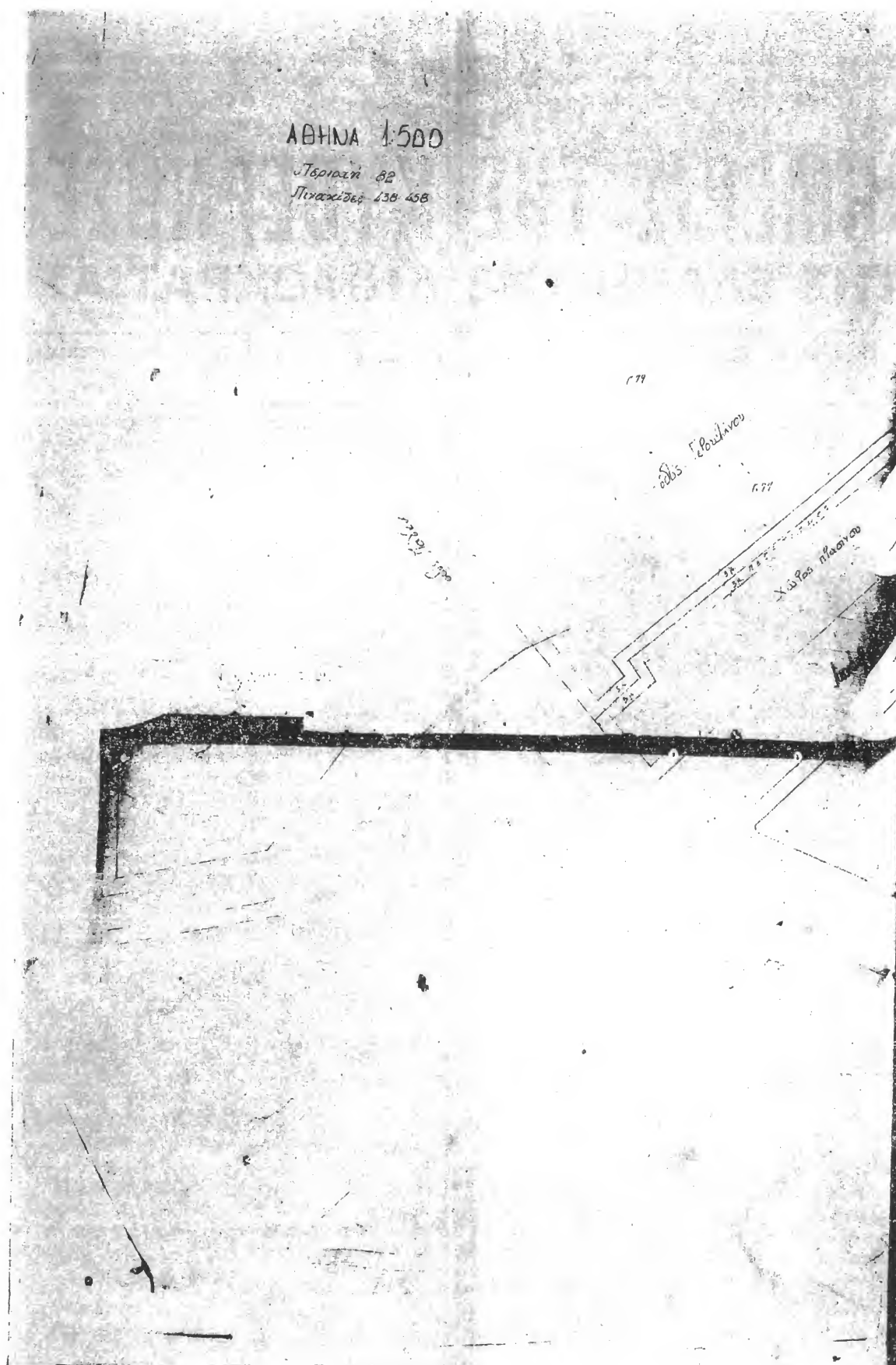
Κατά το πρότυπον τών οικοπέδων οικοδομημένων ή μη τών κειμένων εντός του εις το άρθρον 1 του παρόντος αναφερομένου τετραγώνου και έχόντων πρότυπον επί του δημιουργουμένου πεζοδρόμιου, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριών (3) μέτρων ως εμφανίζεται εις το αυτό ως άνω διάγραμμα.

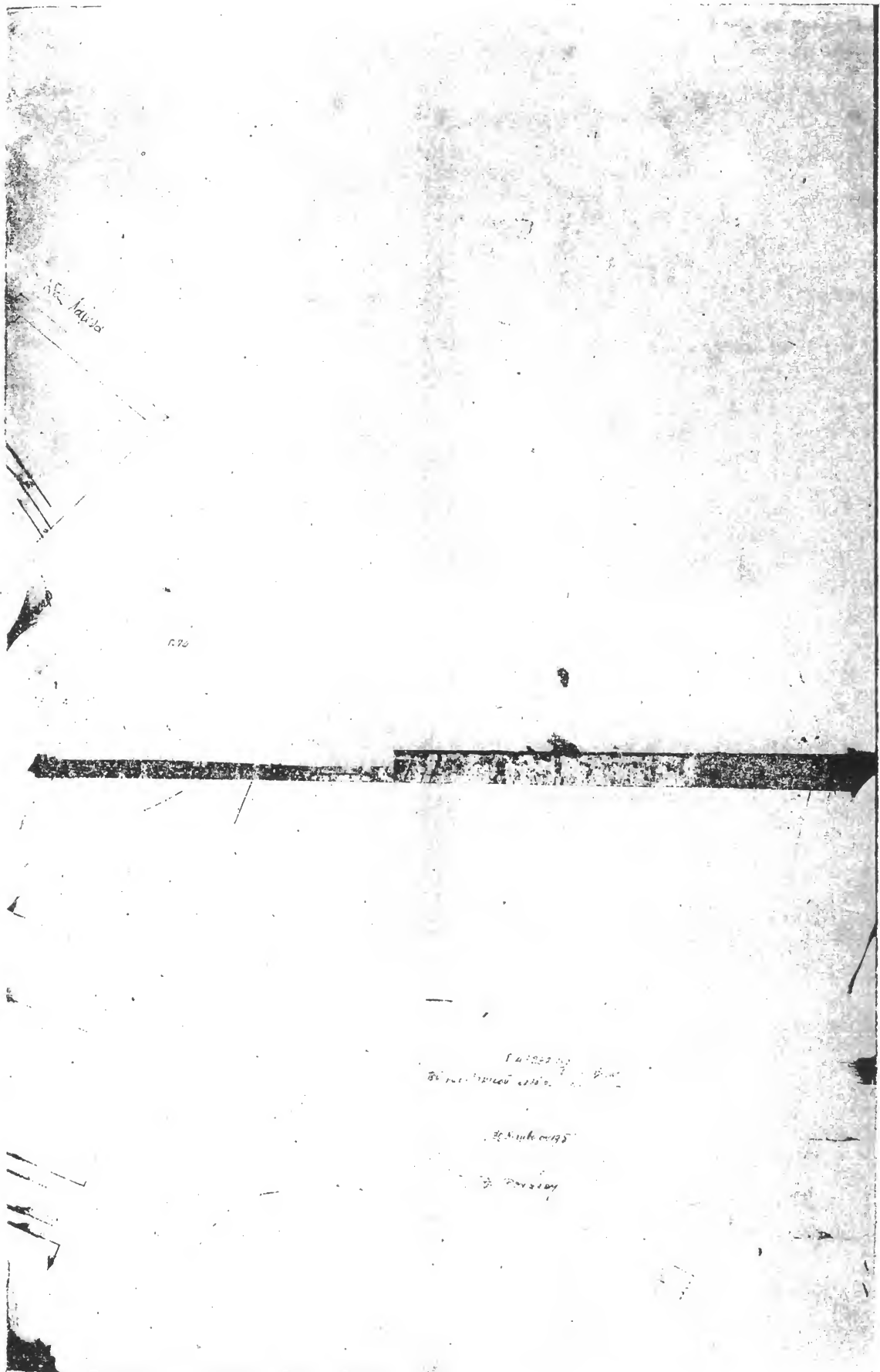
Είς τόν 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(2)

Συμπλήρωσις τοῦ ἀπὸ 14.2.1981 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.6.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 710/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 820/1981 καὶ 1277/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζου-  
μεν:

Ἄρθρον μόνον.

Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἀρθροῦ μόνου τοῦ ἀπὸ 14.2.1981 Π.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.6.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν» (Φ.Ε.Κ. 142/Δ') προστίθεται ἐξάφην ἔχον ὡς κάτωθι:

«Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁδῶν τῶν οἰκοδομῶν τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένου τομέως VIIα (περιοχὴ Γαλατσίου) καθορίζονται εἰς τέσσαρες (4) ἐν προτάσει καὶ εἰς (1) ἐν ἐσχῇ».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ὁ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 53686/3062/81

(3)

Χαρακτηρισμὸς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ, παρόδου τῶν ὁδῶν Β. Φρειδερίκης καὶ Β. Παύλου Δήμου Παιανίας, ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

#### ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1) Τὴς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεως».

2) Τὴς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».

3) Τὴς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970, σὲ συνδιασμό μὲ τὴς διατάξεις τῶν ἀριθ. 712/1970 καὶ 198/1972 Β.Δ.

4) Τὴς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀριθ. 805/1972 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμοδιοτήτων».

5) Τὴν ἀπὸ 30.6.1981 αἴτησιν τοῦ Ἀναστασίου Γ. Γιαννάκη μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὸ χαρακτηρισμὸ τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ποὺ διασχίζει καθότως τὴς ἐγκεικλιμένες ὁδοὺς Β. Φρειδερίκης καὶ Β. Παύλου τοῦ Δήμου Παιανίας, ὅτι νομίμως ὑπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

6) Τὸ ἀρ. 5340/1930 συμβόλαιον τοῦ συμβ/φου Κρωπίας Ἀναστασίου Ἑμ. Σπηλιανᾶκη, στὸ ὁποῖο ἀναφέρεται ὅτι τὸ μεταβιβαζόμενον ἀκίνητο περιῆλθε στὸ δωρητὴ ἀπὸ κληρονομία τοῦ κατὰ τὸ ἔτος 1876 ἀποβιώσαντος πατρὸς τοῦ Γιάννη Σπύρου Ἀνδρέου.

7) Τὴ 2436/29.7.1981 βεβαίωσιν Δήμου Παιανίας, στὴν ὁποία ἀναφέρεται ὅτι ὁ Ἀναστάσιος Γ. Γιαννάκης εἶναι γιὸς τοῦ Γεωργίου Γιάννη Ἀνδρέου ἢ Γιαννάκη.

8) Τὸ 8065/1934 συμβόλαιον τοῦ συμβ/φου Κρωπίας Ἀναστασίου Ἑμ. Σπηλιανᾶκη ποὺ ἀναφέρεται σὲ προγενέστερον συμβόλαιον ἀριθ. 331/24.12.1923 τοῦ ἴδιου συμβ/φου καὶ τὸ ὁποῖο ὅπως προκύπτει ἀπὸ τὸ πιστοποιητικὸν ἀπὸ 11.9.1981 τοῦ μεταγραφοφύλλου Κρωπίας ἔχει καταστραφῆ ἐπὶ κατὰ Χῆς.

9) Ἀπόσπασμα ἀπὸ τὴν ἐγκεικλιμένη πινακίδα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὅπου ἀπεικονίζεται ἡ ἰδιοκτησία τοῦ ἀνωτέρω, καθὼς καὶ ὁ ἰδιωτικὸς δρόμος κατὰ τὸ ἔτος τῆς συντάξεως τῆς πινακίδας 29.5.1926 (ΦΕΚ 176/Α/1926).

10) Τὸ ἀπὸ Ἰούνιο 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Νικολάου Γ. Νικολογιάννη, στὸ ὁποῖο ἡ ἰδιοκτησία τοῦ αἰτούντος φαίνεται μὲ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ καὶ στὸ ὁποῖο σημειώνεται ἡ ὁδὸς μὲ κόκκινη γραμμὴ.

11) Τὴν ἀπὸ 27.7.1981 ἐκθεσιν αὐτοψίας.

12) Τὴν ἀπὸ 29.10.1981 γνωμοδότησιν συνεδριάσεως τοῦ Σ.Δ.Ε., ἀποφασίζουμε:

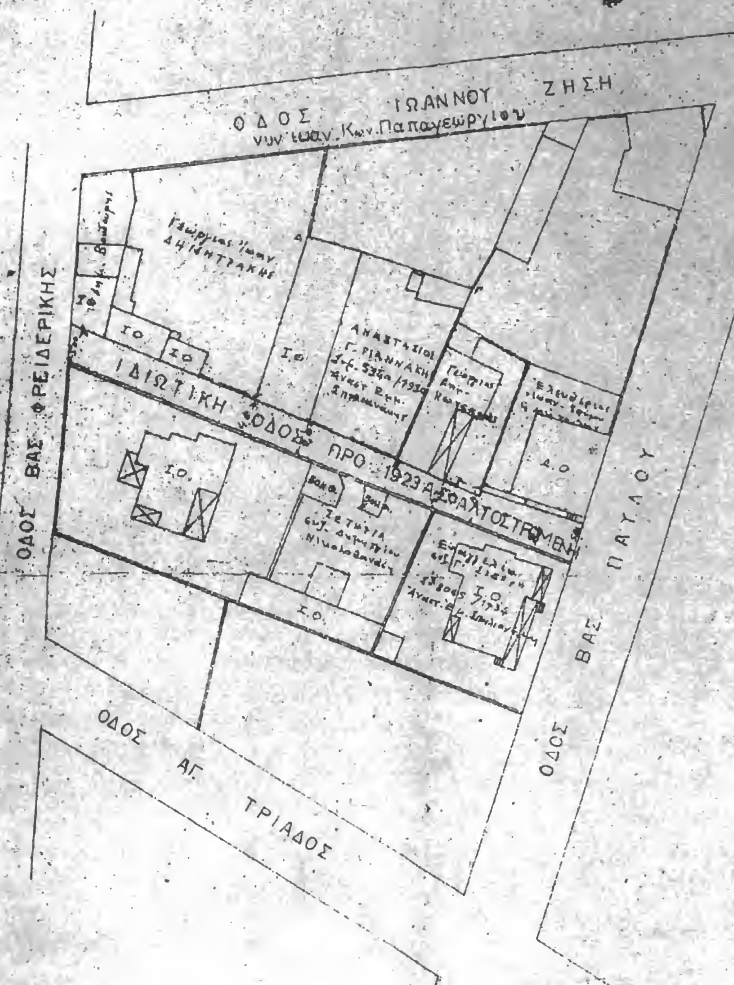
Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ ποὺ διασχίζει καθότως τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνον ἀπὸ τὴν ὁδὸ Β. Φρειδερίκης μέχρι τὴν ὁδὸ Β. Παύλου τοῦ Δήμου Παιανίας, ὅτι νομίμως ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, ὅπως αὕτη φαίνεται στὸ ἀνωτέρω τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κόκκινη γραμμὴ.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ νὰ κοινοποιηθῇ στοὺς ἐνδιαφερομένους.

Ἀγία Παρασκευή, 17 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
**Α.Δ. ΚΑΖΟΓΛΗΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΑΑ)  
 Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ  
 ΕΝ ΠΑΙΔΙΑ ΤΟΠ. ΦΥΛΛΟΝ 7 ΚΑ. 1.500



53606/3062/81



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αριθ. 5633

(4)

Κύρωση της από 6.10.81 πράξης γνωμοδότησεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου, σχετικά με τον καθορισμό όριων του οικισμού Στερνών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 13.3.81 Π. Δ/τος σχετικό με τον καθορισμό των όριων των οικισμών των προϋφισταμένων του έτους 1923 των στερουμένων έγκεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Την αριθ. 327/27.6.81 αίτηση του Προέδρου της κοινότητας Στερνών προς το Τμήμα Πολιτοδομίας της Νομαρχίας Χανίων «περί όριων Οικισμού Κοινότητας Στερνών».

3. Την αριθ. 151/6.10.1981 πράξη γνωμοδότησεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. «περί καθορισμού των όριων του οικισμού Στερνών». αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των όριων του οικισμού Στερνών όπως περιγράφονται εις την αριθ. 151/6.10.1981 πράξη γνωμοδότησεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. Τα ό-

ρια του οικισμού προσδιορίζονται διά έρυθράς γραμμής και έρίζονται ως εξής:

1. Οίκια Βλεπάκη Βασιλείου.
2. Οίκια Βουτσαδάκη Θρασυδούλου.
3. Οίκια Πετράκη Γεωργίου.
4. Οίκια Τσαχράκη Παντελή.
5. Οίκια Άμπελικάκη Άντωνίου.
6. Οίκια Δασκαλάκη Έμμ.
7. Έξώθυρα περιμεντρωμένου οικσπέδου Έμμ. Γιανναράκη.
8. Έκκλησία Άγιος Έλευθέριος.
9. Οίκια Έμμ. Λιονάκη.
10. Οίκια Έμμ. Φιλίππακη.
11. Έκκλησία Άγ. Σοφία.
12. Έκκλησία Χρηστός.
13. Οίκια Στυλ. Πουπάκη.
14. Οίκια Έμμ. Καζάκου.
15. Οίκια Γεωργίου Καραλάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Νοεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποιήθη της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτου που βρίσκεται στην Κω, Δωδεκανήσου.

Βάσει της υπ' αριθ. 718/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω, κατετέθησε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών Κω, υπό της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΚΩΣ Α.Ε.» που έδρευε στην Κω, το ποσό των δραχμῶν 1.235.750 και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 2946/23.12.1981 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, για την αποζημίωση (προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως) που καθόρισε ή άνω απόφαση, συνεπεία της «τακτοποιήσεως—προσκυρώσεως—αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιῶν, που έγινε στην υπ' αριθ. 48/1981 πράξη του Γραφείου Μηχανικοῦ Κω

που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΧΟΠ 2640/14.7.1981 απόφαση του Νομάρχου Δωδεκανήσου. Ἡ παραπάνω παρακαταθήκη αφορά τὰ τμήματα ακινήτων, που αναφέρονται στην 48/1981 πράξη και φερομένους ιδιοκτήτες τοὺς α) Χρυσάνθη Κ. Πατρίου για ἐπιφάνεια γηπέδου μ.τ. 34.70 και δραχ. 156.150, β) Δῆμον Κω για ἐπιφάνεια μ.τ. 17.50 και δραχ. 70.000 και γ) Μιχαήλ Κ. Σταματιάδη για ἐπιφάνεια μ.τ. 252.40 και δραχ. 1.009.600, ἢ και κάθε ἄλλο που θὰ ἀναγνωρισθεῖ δικαιούχος της ἄνω αποζημιώσεως.

Ἀντίγραφο της παρούσας νὰ δημοσιευθεῖ στην Ἐφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κως, 23 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΠΑΗΘΙΑΝΣ

(Ἀριθ. τρ.πλ. Α' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 42192/28.12.81)